

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Заречная, д. 15
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«14» июня 2019г.

По состоянию на «01» июня 2019г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **52** собственника, обладающих **1278,80 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **1278,80 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 16 Симакина Антонина Владимировна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 20.01.2012г. № 64-АГ 474431

Время проведения очной части общего собрания: **«19:00» час. «10» июня 2019г.**

Место проведения: **Двор дома № 15 по улице Заречная, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «14» июня 2019г.

Прием решений собственников помещений передается по адресу: **г. Саратов, ул. Заречная, д. 15 кв. 16** с 20:00 часов 10.06.2019г. по 10:00 часов 14.06.2019г.

В голосовании приняли участие **29** собственник, обладающих **762,5 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **59,6 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Смена способа управления многоквартирным жилым домом на управление посредством управляющей организации.
8. Отказ от способа управления многоквартирным жилым домом в виде ТСЖ «Весна 2013».
9. Отказ от исполнения договора управления в виде ТСЖ «Весна 2013» в связи с невыполнением условий договора управления.
10. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
11. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
12. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
13. О передаче ТСЖ «Весна 2013» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

14. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
15. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
16. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.
17. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
18. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019г.
19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.»

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Симакину Антонину Владимировну

Избрать секретарем собрания: Кондратьеву Людмилу Владиславовну

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Симакину Антонину Владимировну

Избрать секретарем собрания: Кондратьеву Людмилу Владиславовну - 100%.

3. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:

Симакина Антонина Владимировна - собственник кв. № 16;

Кондратьева Людмила Владиславовна - собственник кв. № 3;

Сухова Тамара Николаевна - собственник кв. № 14.

Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:

Симакина Антонина Владимировна - собственник кв. № 16;

Кондратьева Людмила Владиславовна - собственник кв. № 3;

Сухова Тамара Николаевна - собственник кв. № 14. - 100%.

4. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

5. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За – 718,20 голоса

Против – 44,30 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 94 %

6. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

7. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 7 «О смене способа управления многоквартирным жилым домом на управление посредством управляющей организации»

Предложено: Сменить способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 15 с управления ТСЖ на управление посредством управляющей организации с 01 июля 2019г.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Сменить способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 15 с управления ТСЖ на управление посредством управляющей организации с 01 июля 2019г.- 100 %

8. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 8 «Об отказе от способа управления многоквартирным жилым домом в виде ТСЖ «Весна 2013»

Предложено: Отказаться от способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 15, в виде ТСЖ «Весна 2013» с 30 июня 2019г.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Отказаться от способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 15, в виде ТСЖ «Весна 2013» с 30 июня 2019г.- 100 %

9. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 9 «Об отказе от исполнения договора управления в виде ТСЖ «Весна 2013» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ТСЖ «Весна 2013» в связи с невыполнением условий договора управления с 30 июня 2019г.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ТСЖ «Весна 2013» в связи с невыполнением условий договора управления с 30 июня 2019г.- 100 %

10. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 10 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 15 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 июля 2019г.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 15 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 июля 2019г.- 100 %

11. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 11 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 15 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 июля 2019г.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Заречная, д. 15 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 июля 2019г.- 100 %

12. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 100 %

13. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 13 «О передаче ТСЖ «Весна 2013» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом»

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ТСЖ «Весна 2013» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ТСЖ «Весна 2013» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом». - 100 %

14. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 14 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья».

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 12,50 руб./кв. м. с 01 июля 2019г.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 12,50 руб./кв. м. с 01 июля 2019г.- 100 %

15. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 15 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт».

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 4,00 руб./кв. м. с 01 июля 2019г.

Голосование:

За – 718,20 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 44,30 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 4,00 руб./кв. м. с 01 июля 2019г.- 94%

16. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 16 «Об избрании Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком»

Предложено: Избрать с 01 июля 2019г. Совет многоквартирного дома в составе:

Симакина Антонина Владимировна - собственник кв. № 16;

Кондратьева Людмила Владиславовна - собственник кв. № 3;

Сухова Тамара Николаевна - собственник кв. № 14.

Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать с 01 июля 2019г. Совет многоквартирного дома в составе:

Симакина Антонина Владимировна - собственник кв. № 16;

Кондратьева Людмила Владиславовна - собственник кв. № 3;

Сухова Тамара Николаевна - собственник кв. № 14.- 100 %

17. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 17 «О выборе Председателя Совета многоквартирного дома»

Предложено: Выбрать с 01 июля 2019г. Председателем Совета многоквартирного дома: Симакину Антонину Владимировну - собственник кв. № 16.

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать с 01 июля 2019г. Председателем Совета многоквартирного дома: Симакину Антонину Владимировну - собственник кв. № 16.- 100 %

18. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 18 « О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019г.:

- по услуге «Центральное отопление» и «Горячее водоснабжение» с ПАО «Т Плюс»

- по услуге «Холодное водоснабжение» с ООО «Концессии водоснабжения – Саратов»

- по услуге «Водоотведение» с ООО «Саратов-Тепло»

Голосование:

За – 762,50 голоса

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019 г.:

- по услуге «Центральное отопление» и «Горячее водоснабжение» с ПАО «Т Плюс»

- по услуге «Холодное водоснабжение» с ООО «Концессии водоснабжения – Саратов»

- по услуге «Водоотведение» с ООО «Саратов-Тепло» - 100 %

19. Слушали Кондратьеву Людмилу Владиславовну по вопросу повестки дня № 19 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:


За – 762,50 голоса

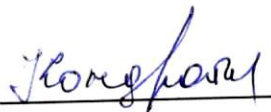
Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 100 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 29 штук.

Председатель  (Симакина Антонина Владимировна)

Секретарь  (Кондратьева Людмила Владиславовна)